

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA  
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci**

**Poslovni broj spisa : St-282/2024**

**Dužnik: STEČAJNA MASA IZA GP GRAĐEVING – RI d.o.o.**

**OIB: 52159427287**

**I. DOSADAŠNJI TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA za razdoblje lipanj - srpanj 2025.g.**

Nakon što je sud 15. siječnja 2025.g. donio zaključak o utvrđenoj vrijednosti i načinu unovčenja nekretnine stečajne mase, upisane u zk.ul. 2500, kod zemljišno-knjižnog odjela OS u Rijeci i to čkbr. 789/4, kuća i dvorište, površine 1245 m<sup>2</sup> i čkbr. 1636/1 u naravi livada sa 119 čhv, sve u k.o. Hreljin, Financijskoj agenciji podnesen je zahtjev radi provođenja elektroničke javne dražbe sa uvjetima kao što je to utvrđeno zaključkom suda.

Zahtjev za prodaju nekretnine podnesen je Fini 22.siječnja 2025.g.

Temeljem podnesenog zahtjeva za prodaju, Fina je odredila I. elektroničku javnu dražbu s početkom od 28.siječnja 2025.g. do zaključno 24.travnja 2025.g. uz minimalnu početnu cijenu od 154.549,64 EUR.

Tijekom prijave za nadmetanje do roka za uplatu tj. 31.03.2025.g. uplaćene su dvije jamčevine ali ni jedan od uplatitelja nije dao ponudu za kupnju do isteka I. dražbe tj. do 24.travnja 2025.g.

Slijedom toga FINA je odmah 25.04.2025.g. objavila II. javnu dražbu sa početnom cijenom od 103.033,10 EUR. Za ovu dražbu su prijavljena četiri uplatitelja jamčevine.

**Nadmetanje na ovoj II. javnoj dražbi započelo je 03.07.2025.g. , a završeno je 17.07.2025.g.**

**Na ovoj dražbi ostvarena je najveća ponuda za kupnju u iznosu od 147.583,10 EUR. Točan tijek dražbovanja biti će vidljiv kad FINA natječajnu dokumentaciju dostavi sudu.**

Drugih promjena nije bilo.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Nakon ispitnog i izvještajnog ročišta nije bilo promjena, te i dalje nema raspoloživih novčanih sredstava.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U daljnjem tijeku postupka provoditi će se dioba sredstava od unovčene nekretnine u stečajnoj masi.

S obzirom da je nekretnina uspješno unovčena na II. javnoj dražbi provesti će se postupak dosude nekretnine kupcu, naplata kupoprodajne cijene te dioba ostvarenih sredstava na iznos za pokriće troškova postupka i troškova unovčenja, kao i namirenja razlučnih vjerovnika u skladu s raspoloživim iznosom.

S obzirom da je na ovaj način u cijelosti unovčena stečajna masa ispunjeni su uvjeti da se nakon provedbe diobe stečajni postupak zaključi.

U Ivancu, 18. srpnja 2025.g.

Stečajni upravitelj  
Želimir Uršulin, dipl.iur.